

**ПРОЕКТ Финансово-экономического обоснования размера взносов
к смете на период 2-е полугодие 2025 года, 1-е полугодие 2026 года СНТ "Орбита"**

№ пп	Текущие расходы: членские взносы	2-е полугодие 2025 года, 1-е полугодие 2026 года
	Описание	Сумма (руб.)
1	Пункт 1. Оплата сотовой связи. (п.1 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Телефон с зарегистрированным на СНТ номером находится в сторожке, он необходим для выполнения хозяйственной деятельности правления и применяется для указания официального контакта СНТ как организации при регистрации почт, личных кабинетов и т.д. Еще одна сим карта привязана к GSM модулю. Плановая стоимость определена до 2 500 руб	2 500,00
2	Пункт 2. Оплата за бухгалтерское сопровождение. (п. 6 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г)Своевременное исполнение требований по ведению бухгалтерского учёта является обязательным условием функционирования СНТ. Заключен договор с бухгалтерской фирмой на составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчётности по СНТ, сдачу её в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчёт налогов и сборов, ведение и сдачу специальных форм статистического учёта. Плановая стоимость данной статьи определена до 170000 рублей. Стоимость бух сопровождения по текущему договору оплачивается ежеквартально и составляет 14 166 руб в месяц.	170 000,00
3	Пункт 3. Оплата Банку за обслуживание расчётного счёта. (п.6 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Наличие авансового платежа является требованием банка для исполнения им обязательств по предоставлению услуги наличия расчётного счёта СНТ, наличие счёта является обязательным условием функционирования СНТ. Оплата Банку за обслуживание расчётного счёта составляет - 2100 руб. x 12 месяцев = ежемесячное обслуживание банком 25 200 руб. в год, дополнительно банк взимает комиссию с каждого платежа. С учётом ежегодного увеличения стоимости услуг банка и размера комиссии прошлого года, а так же возможного увеличения размеров оборотов денежных средств в следующем отчетном периоде Плановая стоимость данной статьи определена до 60 000 рублей.	60 000,00
4	Пункт 4. Оплата услуг по ЭДО с ИФНС и поставщиками услуг ЭЦП. (согласно п.6 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Для ведения электронного документооборота обязательно наличие цифровой подписи руководителя предприятия (председателя СНТ). Электронная подпись применяется для визирования платежей в Банке, бухгалтером и председателем. Весь документооборот с основными поставщиками реализуется через специализированные сервисы Электронного Документооборота. Оплата сервисов ЭДО и наличие именной подписи у председателя СНТ является обязательным условием функционирования СНТ. Услуги ЭДО тарифицируются по сложной схеме в зависимости от количества документов и других условий. С учётом ежегодного увеличения стоимости услуг сервисов ЭДО и размера оплаты прошлого года, ориентировочно стоимость составит до 20 000 руб.	20 000,00
5	Пункт 5. Оплата сайта СНТ "Орбита". (согласно п. 6 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Наличие сайта СНТ является обязательным условием функционирования СНТ для исполнения ФЗ-217 (в частности для исполнения требований о публикации документов). Услуги по организации сайта, по техническому сопровождению сайта https://orbita.sntclub.ru/docs/ и сервисов для членов СНТ реализует ООО «СНТКЛУБ». В отчетный период был осуществлен переход на минимальный тариф, был отключен функционал по личным кабинетам садоводов. В следующем отчетном периоде планируется вернуться на тариф прошлых лет с подключением функционала личных кабинетов садоводов Факт затрат по этой статье в прошлый отчётный год составил - 7590 руб. за 12 месяцев. С учётом текущего прайса и прогнозом по увеличению тарифа, стоимость составит 17000 руб. на год.	17 000,00
6	Пункт 6. Оплата водного налога (п.9 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Является обязательным условием функционирования нашего СНТ. Организации, осуществляющие пользование водными объектами, подлежащие лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации, обязаны оплачивать налог. Водный налог регламентируется статьёй 333 Налогового Кодекса. Сумма водного налога определяется потребленным количеством воды за весенний, летний и осенний периоды, с 1 мая по 30 сентября. Сумма затрат по данной статье за прошедший период составила 67 845,36 руб. Водный налог увеличился почти на 30%, в связи с этим планируемая сумма водного налога составляет до 90 000 руб	90 000,00
7	Пункт 7. Оплата земельного налога (п.9 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Является обязательным условием функционирования нашего СНТ. Организации, владеющие земельными участками обязаны оплачивать налог (земельные участки общего пользования СНТ). Налог рассчитывается на основании данных кадастровой стоимости участка, которым владеет СНТ и специальной льготной ставки налога на землю: - Кадастровая стоимость на 1 января 2025 года — 15 756 874 руб. ; - Ставка 0,3% в отношении земельных участко, отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства. в 2025г мы платим по данным за 2024г и в первом квартале 2026г возможно повыситься стоимость и придется доплатить за 4 кв. 2025г и соответственно сумма за 1 кв. 2026 будет другая. С учётом текущего расчёта, плановая стоимость данной статьи определена до 50 000 руб.	50 000,00

8	Пункт 8. Возмещение затрат за водоснабжение. (п.2 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) На территории СНТ "Здоровье" находится скважина и водонапорная башня, которую мы используем совместно, СНТ "Здоровье" выставляет нам часть затрат на использование: - анализ воды - два раза в год из скважины по 32 000 руб, с участка садового 5 раз по 5 000 руб, итого 74 000 + 25 000 руб =99 000 руб. Мы компенсируем половину , то есть, 49 500 руб. Анализ воды осуществляется в аккредитованной лаборатории; Стоимость в следующем сезоне может увеличиться. - электроснабжение ВЗУ определяется по данным счетчика, запланирована сумма расходов до 30 000 руб (за прошлый период сумма составила 21 105,39 руб с июля 2024 года по май 2025 года включительно) - покос травы на территории ВЗУ 3 раза за сезон согласно новым требованиям (до 20 000 руб за один покос, итого 60 000 руб, мы компенсируем половину). Ориентировочная сумма расходов по данной статье 30 000 руб - работы по обеспечению бесперебойной работы ВЗУ (запланированные работы по обслуживанию насоса и пр узлов и приборов), плановая сумма расходов определена до 20 000 руб Итого Стоимость возмещения затрат по водоснабжению планируется до 130 000 руб	130 000,00
9	Пункт 9. Оплата подготовки водопровода (начало и окончание сезона). (п.2 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Ежегодно перед началом водоснабжения производятся работы по ремонту трубопровода (обслуживание задвижек, устранение протечек и сварка труб, ремонт вышедших из строя узлов и т.д.). Ежегодно осенью производится подготовка трубопровода к зимовке (продувка системы и её консервация). С каждым годом проблем все больше. На следующий отчетный период запланирована замена 3-х задвижек (со стороны Майского). В прошлом отчетном периоде сумма затрат по данной статье составила 101 553,41 руб С учётом ежегодного увеличения стоимости услуг и затрат прошлого года, плановый размер расходов по данной статье составит до 110 000 рублей.	110 000,00
10	Пункт 10. Оплата услуг по вывозу твёрдых бытовых отходов Хартия. (п.3 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Услуги вывоза мусора выполняет определённый государством оператор по обращению с ТКО - ООО "Хартия". Тарификация услуги осуществляется из расчёта параметров объёма мусора, определённого на участок, количеством участков, площадью участков и ставки за объём (ежегодно активно растут). С 01.07.2025 по 31.12.2025 тариф 1193,05 руб. За 1 куб. м. Согласно действующего договора с ООО "Хартия" запланировано: Июль-33,83 м3- 40360,88 руб., Август -33,83 м3- 40360,88 руб., Сентябрь -19,80 м3-23622,39 руб. С октября по март включительно по одному вывозу по счету-оферте по 4625,06 руб за вывоз по текущему тарифу (всего 27 750,36 руб), в апреле 3 вывоза по счету-оферте, сумма 13 875,18 руб по текущему тарифу, далее по текущему договору май-33,83 м3- 40360,88 руб. июнь -33,83 м3- 40360,88 руб. Итого: 226 691,45 руб. С учетом ожидаемого увеличения тарифа, а так же с учетом возможных дополнительных заказов вывоза контейнеров, запланирована сумма расходов по данной статье до 260 000 руб	260 000,00
11	Пункт 11. Оплата электроэнергии АО ""Мосэнергосбыт"". (п.2 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) СНТ оплачивает электроэнергию по общему входному счётчику, установленному до трансформатора СНТ, учёт ведёт «Мосэнергосбыт» и предоставляет счёт СНТ. К общим затратам садовых относятся: - Расходы, связанные «с содержанием имущества общего пользования». Стоимость объёма электроэнергии, затраченной на освещение улиц, обеспечение электропитания общего имущества (сторожка, ворота). -Потери: Технологические потери в сетях СНТ, Разница между показаниями индивидуальных счетчиков и общего счётчика; Неучтённое потребление электроэнергии; Задержки с передачей показаний счётчиков и оплатой; Оплата вперёд за ещё не использованную электроэнергию, по более низким тарифам. Потери в сетях сетевых организаций уже заложены в тариф на электричество. Потери в сетях СНТ в тариф на электричество не заложены и компенсируются садоводами. В соответствии с п. 149 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии» утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442, Обязанность компенсировать потери в сетях возникает у всех, кто получает электрическую энергию через сети СНТ, независимо от статуса (член/ лицо, ведущее садоводство без участия в товариществе) и наличия прямого договора. Для определения размера фактических потерь из объёма электроэнергии, потреблённой всем СНТ (общий счётчик, по которому ресурсоснабжающая организация выставляет счёт всему Товариществу), вычитают сумму объёмов электрической энергии, потреблённой всеми садоводами. Полученная разница и есть потери за расчётный период. За отчетный период сумма выставленных счетов АО "Мосэнергосбыт" составила 543 609,20 руб., это порядка 74 162 кВт (тариф 7,33 руб). С 1 июля 2025 года установлен одноставочный тариф - 8 ,25 руб/кВт.ч. Потери холостого хода (потери, обусловленные технологией поставки электричества через трансформатор) рассчитываются по специальной формуле. Потери холостого хода трансформатора согласно паспорту, составляют 4-4,5%. Если заложить электропотребление в прежнем объёме, то данные потери планово составят - (74 162 кВт x 0.045) x 8,25 руб./кВт.ч. = 27 532,64 руб. Потери электросети от потреблённой энергии. Приказом Минэнерго РФ от 26.09.2017 г. № 887 «Об утверждении нормативов потерь электрической энергии при её передаче по электрическим сетям территориальных сетевых организаций», определён процент потерь в 13,49% - (для низкого напряжения (сети 0,4 кВ) с долей протяжённости воздушных линий более 30%). Поскольку сети СНТ в подавляющем большинстве представляют собой сети низкого напряжения, проложенные по воздуху, то именно на такую величину (13 %) можно ориентироваться, чтобы сделать объективный вывод о сопоставимости фактических потерь в СНТ с нормативными. Если предположить электропотребление в прежнем объёме, то данные потери планово составят - (74 162 кВт x 0.13) x 8,25 руб./кВт.ч. = 79 538,75 руб.	250 000,00

	На сторожку, ворота и уличное освещение, исходя из прежних периодов, определён лимит в 3000 кВт.ч , плановая стоимость составит - 3000 кВт х 8,25 руб./кВт.ч. = 24 750 руб. В связи с тем, что абоненты не своевременно подают показания и часто подают показания не в полном объеме, нагрузка на оплату потребленной абонентами электроэнергии, ложится на СНТ. Например, за прошлый отчетный период Мосэнергосбыт выставил в адрес СНТ счетов на сумму 543 609,20 руб, а оплачено непрямыми абонентами только 344 167,28 руб , при этом в данной сумме, полученной от не прямых абонентов, большую долю занимают долги за потребленную электроэнергию за предыдущие периоды. То есть, разница составила 179 405,20 руб. На текущий момент должников из числа не прямых абонентов с существенными суммами осталось два и нет уверенности в том, что мы сможем в рассматриваемом периоде взыскать эту задолженность, то и оплачивать счета за электроэнергию мы можем только из текущих оплат непрямыми абонентами потребленной электроэнергии. Соответственно, запланированная сумма расходов по данной статье составит не менее 250 000 руб, так как на проведение работы по передаче показаний всеми абонентами своевременно и в полном объеме требует времени и дополнительных ресурсов.	
12	Пункт 12. Оплата услуг по уборке снега. (п. 4 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Расчищенные от снега дороги в садоводческом товариществе – одна из основ пожарной безопасности в зимний период. Обязанность прописана на законодательном уровне - постановление Правительства РФ №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», принятое 16 сентября 2020 года. В статье 71 данного документа говорится о том, что правообладатели земельных участков в СНТ обязаны обеспечить надлежащее техническое содержание дорог, улиц и проездов в любое время года. Стоимость работ в позапрошлом году составляла 6 000 руб. за уборку центральной улицы и 2 000 руб. до трансформатора. Факт затрат по этой статье в позапрошлый отчетный год составил - 48 000 руб. В прошлом году в связи с теплыми погодными условиями уборка снега не осуществлялась. С учётом ежегодного увеличения стоимости услуг и необходимости увеличения качества уборки снега, стоимость услуг ориентировочно составит до 60 000 рублей.	60 000,00
13	Пункт 13. Оплата работ и услуг по благоустройству территории СНТ (подрезка деревьев и кустарников, централизованное измельчение веток, работы по расчистке пожарных проходов и пр, по поддержание площадки ТБО в приемлемом состоянии, покоска ворот и перилл, обслуживание инструментов, горюче-смазочные средства для инструментов, изготовление новой схемы участков, организация и выполнение работ по приведению в приемлемое состояние въездной группы и прочее). (согласно п.4 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Для поддержания требуемой ширины дороги и соблюдения противопожарных норм, эпизодически требуется производить подрезку деревьев и кустарников, находящихся на территории земель общего пользования . Факт затрат по аналогичной статье в прошлый отчетный год составил -100 535 руб, С учётом проведенного осмотра всех улиц, пожарных проходов, территории по периметру Товарищества, а также учитывая обращения садоводов, в том числе по расчистке заброшенных участков, требуется работ примерно на 800 000 руб. На предстоящий период запланирована только часть работ, самых первоочередных, ориентировочный размер расходов по данной статье запланирован до 305 000 руб	305 000,00
14	Пункт 14. Оплата юридических услуг. (п.6 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г). Главным образом, консультации и услуги юриста, в том числе, оплата госпошлины, нужны для работы с должниками. Кроме этого, обращения за юридической помощью могут осуществляться при подготовке к Общим собраниям Товарищества, а так же по работе с запросами садоводов в Правление. Все услуги юриста относительно межевания земель общего пользования вынесены отдельно . В ходе деятельности СНТ необходимы консультации юристов, в частности для реализации плановой работы с должниками. Минимальная стоимость работы юриста по задолженности одного садовода составляет от 10 000 до 50 000 руб (в зависимости от территориального места проведения суда, от количества судебных заседаний и пр. Госпошлина составляет от 2 000-5000 руб по каждому должнику, почтовые отправления и уведомления, транспортные расходы на выезд в территориальные суды и прочее. На 1 июля 2025 года количество должников по взносам в Товариществе составило 31 шт. Кроме этого, есть должники по потребленной электроэнергии. Исходя из средней стоимости юридических услуг за одно дело и средней суммы госпошлины (20 000 руб 1 дело и 4500 руб госпошлина = 29 000 руб необходимо примерно 760 000 руб для проработки всех должников (в количестве 31 штуки) в судебном порядке, что никак не гарантирует получение взносов в полном объеме и компенсацию ответчиками всех понесенных затрат со стороны Товарищества. Поэтому по решению Правления запланирована сумма расходов по данной статье до 200 000 руб	200 000,00
15	Пункт 15. Оплата ремонта и содержания электросети СНТ(п.1 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г). В СНТ необходимо осуществлять обслуживание уличного освещения. Так же необходимо проводить регулярное обслуживание трансформатора, производить замену/долив масла, осуществлять покос травы на территории ТП и близлежащей территории, производить обрезку и кронирование деревьев на близлежащей территории у ТП. Сумма затрат по данной статье за прошлый отчетный период составила 103 334 руб. Плановая сумма расходов по данной статье составит до 120 000 рублей в год.	120 000,00
16	Пункт 16. Оплата абонентского обслуживания видеонаблюдения. (п.1 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) На основании договора с обслуживающей организацией (интернет провайдер нашего СНТ) и с учётом количества установленных камер (6 шт), размер абонентской платы составляет (565 руб * 6 камер = 3 390 руб в месяц. 3 390 руб*12 месяцев = 40 680 руб. Обслуживающая организация планирует произвести повышение стоимости абонентского обслуживания не менее чем на 15%. Плановый размер расходов по данной статье определен в размере до 50 000 руб	50 000,00

17	Пункт 17. Приобретение канцелярских товаров. (п.8 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Для реализации задач по информированию, подготовке документов и другой деятельности правления, необходимы канцелярские товары. Факт затрат по этой статье в прошлый отчётный год составил - 2 348,50 руб, сумма значительно меньше плановой за счет помощи садоводов в предоставлении бумаги, ручек и других необходимых канцелярских товаров. Но так как запланирована большая работа по взысканию долгов и нет гарантий что садоводы и дальше будут предоставлять безвозмездно канцелярские товары для нужд Правления, предполагается увеличение затрат по данной статье .С учётом всех перечисленных факторов, стоимость услуг определена до 7 500 рублей в год.	7 500,00
18	Пункт 18. Оплата содержания ворот.(п.1 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Ворота требуют замены на новые. Данные ворота никто обслуживать не берется, они часто ломаются, автоматика часто не срабатывает. Но даже новые ворота требуют регулярного обслуживания. Местные компании за 1 выезд в прошлом отчетном периоде выставляли 5500 руб (просто за выезд и осмотр). Размер затрат по данной статье ориентировочно запланирован в сумме до 30 000 руб	30 000,00
19	Пункт 19. Приобретение дров для отопления сторожки (сохранение имущества СНТ). (п.1 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) В сторожке хранится имущество СНТ и часть документов. Для избежание порчи сторожки её необходимо отапливать. Так же это необходимо для работы сторожей-смотрителей. Предположительно необходимо 10 кубов дров. Минимальная стоимость за куб составляет 4000 руб с доставкой. Факт затрат по этой статье в прошлый отчётный год составил - 24 000 руб с учетом теплых погодных условий и остатков дров с предыдущих периодов. С учётом всех текущих потребностей СНТ, стоимость услуг определена до 40 000 рублей в год.	40 000,00
20	Пункт 20. Оплата ямочного ремонта дорожного покрытия в СНТ. (п.4 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Дороги в садоводческих товариществах относятся к землям общего пользования, которые принадлежат садоводам на правах долевой собственности. Обязанность прописана на законодательном уровне - постановление Правительства РФ №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», принятое 16 сентября 2020 года. В статье 71 данного документа говорится о том, что правообладатели земельных участков в СНТ обязаны обеспечить надлежащее техническое содержание дорог, улиц и проездов. Факт затрат по этой статье в прошлый отчётный год составил - 257 500 руб. По итогам проведения осмотра всех дорог на территории Товарищества, выявлена необходимость в отсыпке в объеме от 4 до 6 машин на каждую улицу плюс на центральную улицу 2-3 машины, на объездные улицы (по периметру от Майского и от Здоровья) еще ориентировочно нужно 5-6 машин. Итого ориентировочно необходимо от 35 машин материала. Самый дешевый материал - это битый кирпич. Стоимость 1 машины 10 кубов битого кирпича с доставкой и выравниванием составляет 28 600 руб. При потребности в 35 машинах стоимость составит 1 001 000 руб. Надо учитывать то, что на центральной улице необходимо отсыпать асфальтной крошкой. Исходя из текущей финансовой ситуации (учитывая собираемость взносов, кол-во должников, неготовность садоводов к значительному увеличению размера взносов, а также при наличии других более важных задач на следующий период) предложено определить размер расходов по данной статье до 300 000 руб. В связи с тем, что садоводы отказались выбирать старших по улицам, определять где отсыпать, что отсыпать и в каком количестве, будет Правление Товарищества. Предполагается отсыпать (с доставкой, с выравниванием) на центральной дороге 2 машины крошки 20 кубов (36300 руб * 2 = 72 600 руб), на радиальные дороги и на дороги окружные по периметру - битый кирпич примерно 8 машин 80 кубов (228 800 руб).	300 000,00
21	Пункт 21. Вознаграждение труда Председателя. Вознаграждение труда председателя предусмотрено Уставом за исполнение им возложенных на него Уставом и Общим Собранием членов товарищества обязанностей (согласно п. 7 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г): - исполнение обязанностей согласно Устава СНТ; - результаты выполнения решений общих собраний; - эффективность руководства правлением и текущей деятельностью товарищества. Вознаграждение осуществляется в размере 57 471 руб в месяц, включая НДФЛ. Размер вознаграждения составляет - 57 471 руб. в месяц с НДФЛ x 12 месяцев = 689 652 руб. (в том числе НДФЛ 13%)*. Сумма налогов, исчисляемая на вознаграждение Председателя, составляет 30,2%. *, составит : 17 356.24 руб. в месяц x 12 месяцев = 208 274,88 руб. *Ежемесячно перечисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2%.	897 926,88
22	Пункт 22. Вознаграждение труда членов Правления.(п.7 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Определение размеров вознаграждения членов Правления товарищества закреплено в Уставе за Общим Собранием членов товарищества. Выплата Вознаграждения членам Правления за выполненные работы и/или оказанные услуги за период с июля 2025 г по июнь 2026 г включительно, данная статья сметы будет выплачена при наличии результата работы и его документального оформления и подтверждения. Перечень работ, которые необходимо провести в течение периода: работа с реестром членов СНТ и с реестром Владельцев земельных участков без участия в Товариществе, организация и проведение работ по переводу не прямых абонентов на прямые договоры с Мосэнерго, контроль показаний электросчетчиков не прямых абонентов, , разработка новых форм документов, организация и проведение работы с должниками по взысканию задолженности по взносам, а так же за потребленную электроэнергию (уведомление должников о наличии задолженности), прочие работы , возникающие в процессе оперативного управления Товариществом, подготовка к проведению очередных и внеочередных собраний, их организация и участие в проведении.	250 000,00

23	Пункт 23. Вознаграждение труда сторожей-смотрителей, выполняющих ниже перечисленные работы и услуги. (согласно п.7 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) Выплата вознаграждения была установлена по решению общего собрания и с 2021 года не повышалась. - своевременное информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества; - обеспечение работы площадки ТБО, утилизация объёма контейнеров для снижения стоимости услуги; - своевременное информирование правления о возникающих проблемах с функционированием площадки ТБО, которые могут повлечь отказ от вывоза ТБО или штрафы; - обеспечение работоспособности въездных ворот СНТ при отсутствии электричества; - открытие ворот для экстренных служб в случае необходимости; - уборка снега для исключения блокировки ворот отвалом снега после чистки, прилегающей к СНТ дороги; - мониторинг пожаробезопасности (обход территории) земель общего пользования СНТ; - управление (включение\выключение) освещением на улицах СНТ. Исходя из оптимального числа работников из 3-х человек. средняя стоимость услуг в месяц за последние несколько лет составляла 50 000 руб. В связи с поступившими предложениями садоводов и по обращениям самих сторожей-смотрителей, предлагаем повысить оплату услуг сторожей-смотрителей на 7500 руб в месяц (увеличение на каждого сторожа-смотрителя на 2500 руб в месяц). В связи с этим определить размер расходов по данной статье до 690 000 руб (57 500 руб * 12 мес = 690 000 руб) Оформление проводится как с «самозанятыми». Самозанятый самостоятельно уплачивает налог с суммы вознаграждения.	690 000,00
24	Пункт 24. Непредвиденные и прочие расходы. (п.1 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) В начале отчетного года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно к данной статье применяется коэффициент 5—10% от запланированных расходов. Плановый размер данной статьи определен до 300 000 рублей в год.	300 000,00
Итого:		4 409 926,88
Позиция	Текущие расходы: целевые взносы	
	Описание	Сумма (руб.)
25	Пункт 25. Паспортизация скважины (обеспечение использования скважины). (п.4 ст.14 217-ФЗ от 29.07.2017г) . В прошлом отчетном периоде возникли непредвиденные расходы в процессе лицензирования ВЗУ. Для завершения данных работ по смете, предоставленной СНТ "Здоровье", необходимо еще около 428400 руб, но с учетом отсутствия опыта в проведении этих работ и постоянным изменением требований, необходимо заложить еще небольшую сумму для обеспечения своевременного лицензирования ВЗУ. Действующая лицензия заканчивается в сентябре 2025 года. С учётом всех текущих потребностей и плановой оценке СНТ "Здоровье", стоимость услуг составит (за счет СНТ "Орбита") до 453600 руб.	453 600,00
Итого:		453 600,00
Всего расходов (включенных в членские и целевые взносы), рублей		4 863 526,88
Переходящий остаток с прошлого отчетного периода по состоянию на 01.07.2025 г (неиспользованные денежные средства), рублей		1 348 718,32
Число участков для расчета сметы (согласно Устава)шт		252
Расчетный взнос, рублей		19 300,00
Примечание: - для владельцев участков, ведущих садоводство без участия в товариществе, оплата предусмотрена в размере, равном сумме взносов товарищества; - сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества. Согласно п. 6.9 Устава СНТ "Орбита" В случае отказа члена Товарищества и не члена Товарищества от уплаты взносов, платежей и пени, Товарищество вправе обратиться в суд с иском о принудительном их взыскании. Согласно Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст 10. В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке. Отвественными за исполнение пунктов с 1 по 25 приходно-расходной сметы являются Председатель и члены Правления СНТ "Орбита"		